

Litošice čp. 27, PSČ 535 01 Přelouč, IČ: 00 58 05 62

ZÁMĚR OBCE

Prodej nově vzniklého pozemku dle geometrického plánu č. 270-102/2021 označeného jako p. p. č. 263/26 trvalý travní porost o výměře 1.876 m² v k. ú. Litošice, z vlastnictví obce Litošice do vlastnictví AZ za kupní cenu ve výši 281.400,- Kč a zřízení předkupního práva k tomuto pozemku ve prospěch obce s přičtením nákladů za zpracování smlouvy a nákladů za správní poplatek za zápis vkladu vlastnického práva a předkupního práva do katastru nemovitostí.

Jde o majetek v lokalitě dlouhodobě nevyužívaný obcí Litošice, avšak určený pro výstavbu rodinných domů za účelem trvalého bydlení. Za účelem zajištění záměru obce, aby prodávaná nemovitost byla využita pouze pro výstavbu rodinného domu, bude podmínkou tohoto prodeje nejen zřízení předkupního práva ve prospěch obce, ale zároveň i možnost obce od kupní smlouvy odstoupit pro případ, že do dvou let nedojde k zahájení stavby rodinného domu kupujícím. Zároveň bude kupující pod smluvní pokutou 200.000,- Kč zavázán, že na nabytém pozemku bude zřízen pouze jeden rodinný dům.

Jde o majetek pro obec Litošice nepotřebný ve smyslu ustanovení § 38 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, a v souladu s ustanovením § 39 citovaného zákona, je záměr převodu vlastnických práv k tomuto majetku zveřejněn vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu obce Litošice. Případné nabídky či vyjádření k tomuto záměru obce je možné předložit písemným podáním k rukám starosty obce Jaroslava Březiny na Obecní úřad obce Litošice, a to nejpozději do 21.1. 2022.

Miroslav Březina starosta obce Litošice

Zveřejnění záměru bylo shodně provedeno i na elektronické úřední desce

